

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 662/TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 27 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 15/2022/KDTM-ST ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 08/2023/QĐST-DS ngày 15/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 26 tháng 11 năm 2025 đối với người đại diện theo uỷ quyền của người được thi hành án.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về giá cũng như tổ chức thẩm định giá theo quy định. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, các tài sản như sau: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất của thửa đất số 247, tờ bản đồ số 06 diện tích 304m² đất ở, có thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: Thôn 3B, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009158, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01145.QSĐĐ/864.QĐ-UB-H, cấp ngày 30/10/2001 cho Hộ ông Vũ Văn Định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp và các giấy tờ pháp lý khác của đơn vị. (Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài Chính công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Trong giờ hành chính ngày 28/11/2025 và ngày 01/12/2025;

Hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS thành phố Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Cường